

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

UA-VII-A08.6740.1522.2017

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Poznań, 05.09.2017r.

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22.09.2017

podpis pracownika J. Górka

Poznań, dnia 26.09.2017

**DECYZJA NR 1924/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1073 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 16.06.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla:**

**Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza**  
**ul. Henryka Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynku usługowego Collegium Chemicum wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję komunikacji przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu ( dz. nr ew.34/3,34/9 ark.8 obręb Łazarz)**

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska  
specjalność architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń ,nr 1/P/97

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0211

- inż. Jacek Nowicki

specjalność konstrukcyjno –budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr WKP/01902/POOK/06

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/BO/0147/07

-mgr inż. Joanna Kucznerowicz

specjalność instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci ,instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne,gazowe,wodociągowe i kanalizacyjne, nr WKP/0139/POOS/09

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/IS/0341/09

-mgr Jan Warzecha

specjalność instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne z ograniczeniem do instalacji elektrycznych niskiego napięcia ,nr 220/79/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/IE/5413/01

-mgr inż. Henryk Górka

specjalność telekomunikacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci,linie instalacje i urządzenia w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastruktura towarzyszącą dotycząca urządzeń liniowych i stacyjnych, nr WKP/0288/PWTP/05

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/BT/0362/06

-mgr inż. Roman Górny

specjalność instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne ,nr 219/PW/94

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:  
WKP/IE/0141/07

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren robót zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich,
  - zgodnie z warunkami pozwolenia nr 524/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków ,znak MKZ-IX.4125.3.117.2017.M z dnia 23.06.2017r. ,wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków .
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
  - ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - ~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. 01.138.1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Wobec braków formalnych we wniosku, dnia 30.06.2017r. wezwano Inwestora do ich usunięcia. Po stosownym uzupełnieniu, pismem z dnia 06.07.2017r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej, organ postanowieniem z dnia 21.07.2017r. zobowiązał Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości. Po wniesieniu uzupełnień, dnia 23.08.2017r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy. Do dnia sporządzenia decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania .

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 50/2017 znak UA-III-U 08.6733.331.2016 z dnia 28.02.2017r.

Inwestor przedłożył:

- pozwolenie nr 524/2017 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków ,znak MKZ-IX.4125.3.117.2017.M z dnia 23.06.2017r. ,wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- postanowienie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 19.07.2017r. znak UA-VII-A08.670.339.2016 o udzieleniu zgody na odstąpienie od przepisów § 54 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwiające wykonanie przedmiotowej inwestycji ,polegające na wykonaniu projektowanej przebudowy budynku użyteczności publicznej z ograniczonym dostępem dla osób niepełnosprawnych do pomieszczenia portierni oraz holu głównego, przy jednoczesnym zapewnieniu rozwiązań zamiennych dostępu dla osób niepełnosprawnych do obiektu poprzez projektowane wejście na poziom przyziemia i windę zewnętrzną,
- decyzję Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 30.05.2017r znak DN-NS.9012.770.2017 o wyrażeniu zgody na usytuowanie poziomu podłogi pomieszczeń stałej pracy poniżej poziomu terenu urządzonego ,
- uzgodnienie projektu budowlanego budowy chodnika ( dojście dla osób niepełnosprawnych ) przez Zarząd Dróg Miejskich – pismo z dnia 10.08.2017r. znak ZZ.PG.4110.GRUN.4.2017 .

Przedłożony projekt budowlany został zaopiniowany dnia 14.06.2017r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych ( nr opinii 264).

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w/w ustawy należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### **Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.**

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA  
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie  
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/  
złożenie wniosku ..... syg. akt. UA-VII-A08.6740.1522.2017  
w wysokości 316,50 PLN data wpłaty 11.09.2017.  
słownie: trzysta i sześćdziesiąt 50/100  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763  
Dariusz Gdus - Gł. specjalista  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 31



(pieczęć okrągła)

z up. PRZEWODNIA MIASTA  
mgr inż. Jacek Skrzypczak  
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca  
przez pełnomocnika : Ludmiła Styczyńska  
ulica Klaudyny Potockiej 35/7, 60-211 Poznań
2. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań  
(dot. działki nr ew. 34/3 ark.8 obręb Łazarz).
3. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania  
ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań

**Załączniki:**

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi :  
główny specjalista Danuta Górna  
nr telefonu : 61 8784-730

## Informacja

### **z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę**

1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.
6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
7. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
8. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.
9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.
10. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.